

Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju  
Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B  
OIB: 19858954991

**St-506/2024**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
10 000 ZAGREB  
Trg Johna Fitzeralda Kennedyja 11

STEČAJNI SUDAC

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

**Osnovno o stečaju brisanog prednika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-4059/2015 od 12. veljače 2016. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. OIB:70705361909, Rakitje, Radnička 9, sukladno odredbi čl. 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15), gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-16/18585-1 od 28. srpnja 2016.

**Nastvak stečajnog postupka**

Stečajni je upravitelj podnescima od 14. prosinca 2022. i 18. svibnja 2023. predložio upisati stečajnu masu iza dužnika u sudski registar, te nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe obzirom da je brisani dužnik zamljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje zk.ul. 594 k.č. br. 3474/1 Oranica Kaštra, površine 2.537 m<sup>2</sup> (prema ispisu s Geoportala, u naravi građevinsko zemljište u poslovnoj zoni, Radnička ulica 13, Rakitje, Grad Sveta Nedelja).

Temeljem Rješenja naslovnog suda posl. broj 87. St-4059/2015-14 od 18. siječnja 2024. godine u sudski je registar Trgovačkoga suda u Zagrebu upisan novi subjekt Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 19858954991, Srebrnjak, Srebrnjak 20B.

Istim je Rješenjem ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika zakazano za dan 11. travnja 2024. u 10:30 sati, zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzeralda Kennedyja 11, soba 217 (II kat), te Izvještajno ročište istoga dana u 10:35 sati.

**Osnovni podaci o brisanom stečajnom dužniku**

Stečajni je dužnik VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju OIB:70705361909, Rakitje, Radnička 9 Sveta Nedelja, osnovan je dana 12. veljače 1992. godine, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080046689.

Jedini osnivač ujedno i jedina ovlaštena osoba stečajnog dužnika, na dan otvaranja stečajnog postupka nad brisanim dužnikom, 12. veljače 2016. godine, bila je:

- Stela Perši, OIB: 17178786609 Zagreb, Miroslava Magdalenića 3 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Brisani dužnik je u sudskom registru bio registriran za obavljanje više različitih djelatnosti, i to:

- Proizv. stroj. za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
- Građevinarstvo
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- Iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d. n.
- Zastupanje stranih tvrtki

Dužnik je obavljao poslovanje i ostvarivao prihode u trgovini na veliko, a kod DZS bila je upisana osnovna djelatnost:

4663, Trgovina na veliko strojevima za rudnike i građevinarstvo

### **Poduzete aktivnosti nakon nastavka stečajnoga postupka**

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam određen nastaviti zastupati stečajnu masu dužnika pristupio sam uobičajenim aktivnostima pripreme i izrade ovoga izvješća kontaktirajući sa bivšom zaposlenicom brisanog dužnika, Dorom Perši, Rakitje, te ovlaštenim sudskim procjeniteljem kojega sam angažirao izraditi procjenu vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu iza brisanoga dužnika.

Ovo sam izvješće s obzirom na okolnosti, sastavio temeljem javno dostupnih informacija.

Temeljem predanoga RPS-1 obrasca od Državnog zavoda za statistiku pribavio sam Obavijest o brisanju pravnog prednika dužnika, što je preduvjet za otvaranje transakcijskog računa, koji će biti otvoren naknadno, kada se za isto ukaže potreba.

Obradio sam u roku prispjele četiri tražbine vjerovnika, od kojih su dvije sadržavale obavijesti o razlučnom pravu. Nije bilo naknadno primljenih, zakašnjelih prijava.

Stečajni upravitelj osiguran je od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

### **Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, u naravi ograđeno zemljište površine 2.537 m<sup>2</sup> u građevinskom području u k. o. Rakitje, zk. uložak 594, kč.br. 3474/1 Ulica Radnička 13, Rakitje, Sveta Nedelja.

Prema procjeni broj 112-2024 od 15.03.2024. izrađenoj od strane Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koja se prilaže ovom izvješću, tržišna vijednost ove nekretnine je 50,06 EUR/m<sup>2</sup> što iznosi ukupno, zaokruženo 127.000,00 (slovima:stodvadesetsedamtisuća eura).

### **Prijave tražbina za ispitno ročište**

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 4 tražbine vjerovnika stečajnog dužnika,
- zaprimio dvije obavijesti razlučnog prava

**Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:**

	Prijavljeno EUR	Priznato EUR	Osporeno EUR
I. viši isplatni red			
II. viši isplatni red	2.538.019,42	2.538.019,42	
(od toga u tablici razlučnih prava)	2.372.050,56	2.372.050,56	
Ukupno I. i II. viši isplatni red:	2.538.019,42	2.538.019,42	

**Financijsko izvješće za period od 18. siječnja 2024. do dana izrade izvješća**

**Priljev**

Od dana nastavka stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća nije bilo priljeva na žiro račun stečajne mase.

**Odljev**

Od dana nastavka stečajnog postupka nije bilo odljeva sredstava stečajne mase ni po kojoj osnovi.

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od nastavka stečajnog postupka do dana izrade izvješća:

	Troškovi	Iznos EUR
1	Troškovi izrade elaborata o procjeni nekretnina, Tomislav Perković, dipl. ing. arh. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina	800,00
	Ukupno:	800,00

**Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća**

	Troškovi	Iznos EUR
1	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zagreb – Sveta Nedelja (predvidivo 4 x 25 km x 2 x 0,50 eur) – kad se ostvari	100,00
2	Knjigovodstvene usluge i predaja svih poreznih izvješća za Stečajnu masu iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, ukupno	1.000,00
3	Troškovi provedbe javnih dražbi Finaancijska agencija	182,50
4	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	150,00
5	Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (brutto) po Uredbi	
	Ukupno:	1.432,50

## Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od nastavka stečajnog postupka 18. siječnja 2024. godine stečajni je upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

		Iznos EUR
1	Dospjeli podmireni troškovi	0,00
2	Dospjeli nepodmireni troškovi	800,00
3	Predračun troškova za narednih šest mjeseci, bez nagrade	1.432,50
4	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	2.538.019,42
	Ukupno:	2.540.251,92

## Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

		Iznos EUR	Iznos EUR
1	Nekretnine opterećene razlučnim pravom, prema procjeni	127.000,00	
2	Priznate tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda		2.538.019,42
3	Nepodmireni i predvidivi troškovi stečajnoga postupka		2.232,50
4	<b>MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka</b>		<b>-2.413.251,92</b>
	Ukupno	127.000,00	127.000,00

MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka iznosi **2.413.251,92 EUR**, što će se dodatno povećati za iznos nagrade stečajnog upravitelja prema rješenju suda.

## Zaključak s prijedlozima stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću evidentno je sljedeće:

Dužnik je stečajna masa iza brisanoga stečajnog dužnika, te nastavak poslovanja nije moguć.

S obzirom na okolnosti može se opravdano pretpostaviti da će se unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom koja čini stečajnu masu, u cijelosti podmiriti svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, te manji dio tražbina razlučnog vjerovnika.

Nastavno na prethodno navedeno, predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

#### **O D L U K E:**

1. Utvrđuje se da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka, te da se isto ne nastavlja.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnoga postupka.
5. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećena razlučnim pravom, unovčuje se sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Sveta Nedelja, 26. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj:  
Milan Bariša Obradović

#### **PRILOG:**

- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine broj 112-2024 od 15.03.2024.